Wohnbaugebiet B-Plan Nr. 10 - 2. Änderung – Gemeinde Todendorf (Am Hofplatz)

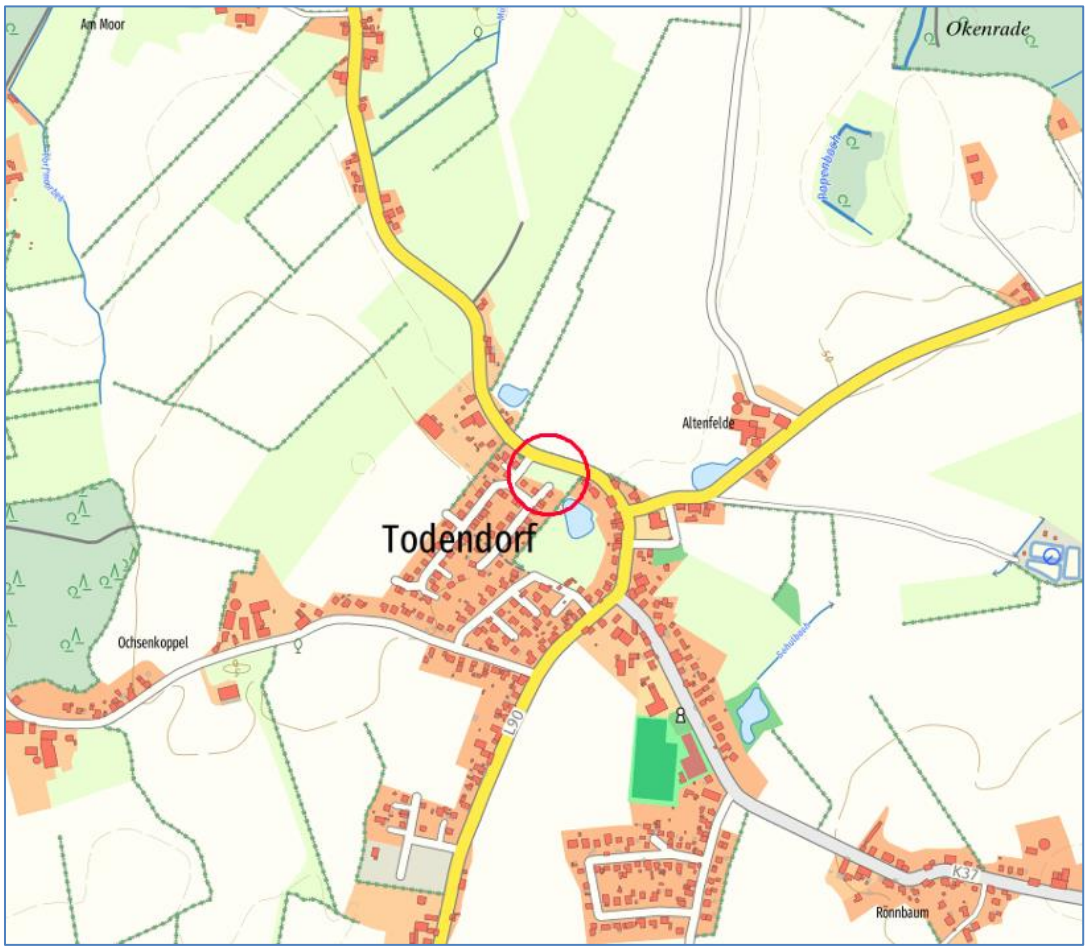
hier: Veräußerung von 3 Bauplätzen GEGEN HÖCHSTGEBOT

Die Gemeinde Todendorf veräußert kurzfristig 3 Bauplätze im Baugebiet „Am Hofplatz".

Bauplatzübersicht B-Plan Nr. 10 – 2. Änderung Todendorf (Am Hofplatz)

Allgemeines:

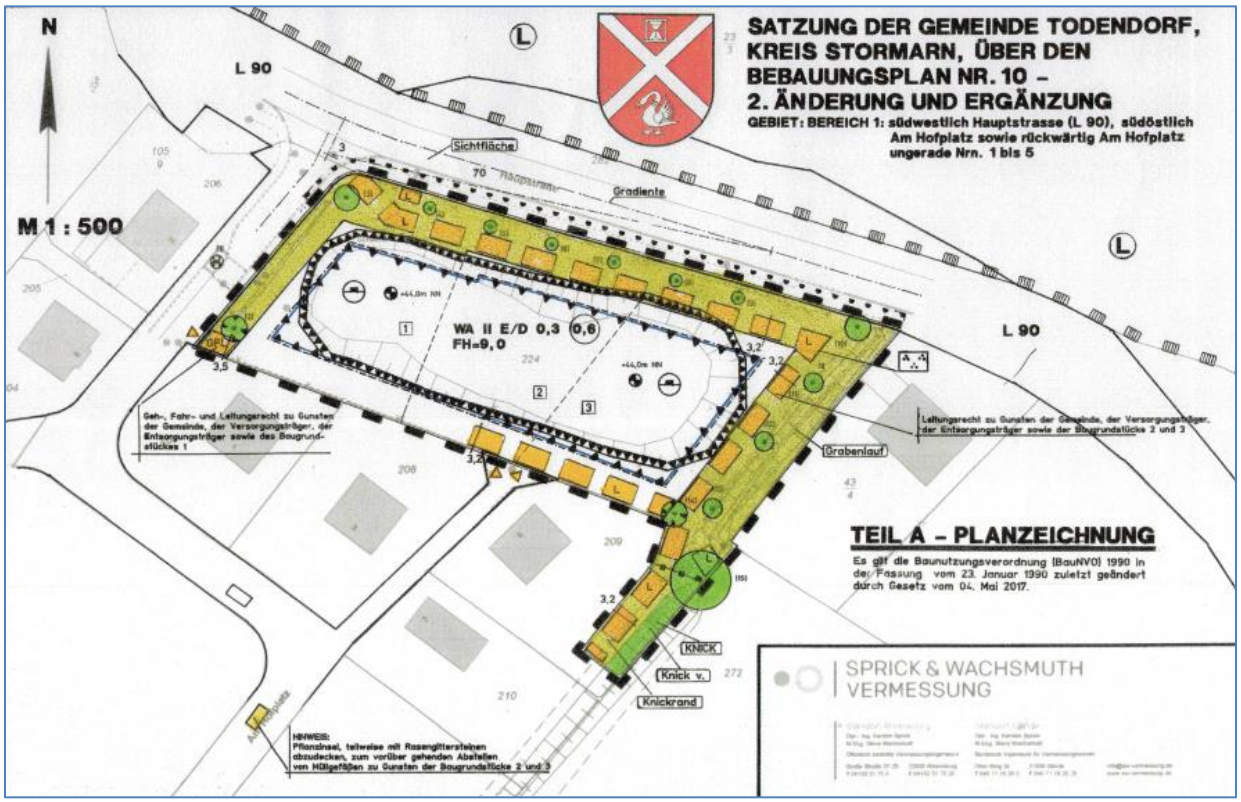
Die 3 Bauplätze befinden sich in der zentralen Ortslage von Todendorf.



Lage der Baugrundstücke in Todendorf

Daten zu den Baugrundstücken:

- Größe: Bauplatz 1: 669 m²
  Bauplatz 2: 704 m²
  Bauplatz 3: 800 m²
- Bebaubarkeit: EFH oder DH
- Anzahl Vollgeschosse: 2
- GRZ: 0,3
- Firsthöhe: max. 9 m
- [Link zum B-Plan Nr. 10 – 2. Änderung und Ergänzung



Auszug aus der Planzeichnung des B-Planes Nr. 10, 2. Änderung und Ergänzung

Übersicht Kaufpreise (Mindestgebote)

1	**669**	**153.180 €**
2	**704**	**160.880 €**
3	**800**	**182.000 €**

Hinweise:

- ***Es werden nur Gebote von Privatpersonen akzeptiert und berücksichtigt!***
  Weiterhin werden in der 1. Vergaberunde nur Gebote von Interessenten akzeptiert, die aktuell ihren 1. Wohnsitz in Todendorf haben. Sie dürfen kein Wohneigentum in der Gemeinde Todendorf haben.
- ***Die Baugrundstücke sind nach BauGB erschlossen. Die Erschließung des Bauplatzes Nr. 1 wird über ein Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht gesichert.***
- ***Es gibt eine Bebauungs- u. Wohnverpflichtung im Kaufvertrag.*** *Baufertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung u. Bewohnung des errichteten Gebäudes ab Fertigstellung für die Dauer von 5 Jahren (Als Erstwohnsitz)*
- *Nach Ende der Angebotsfrist wird eine Auswertung der eingegangenen Gebote hinsichtlich der Zulässigkeit und der Gebotshöhe vorgenommen und anschließend die Rangfolge des Zugriffsrechtes festgelegt.*
  Bei gleicher Angebotshöhe entscheidet das Eingangsdatum über die Rangfolge. Sofern das Eingangsdatum auch identisch ist, entscheidet das Los.

- *Nach Zuschlagserteilung muss die Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb von 8 Wochen erfolgen, ansonsten kommt der nächstplatzierte Bewerber zum Zug.*

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 15.09.2025 vorzugsweise per E-Mail an:
liegenschaften@bargteheide-land.de

oder per Post an das:

Amt Bargteheide-Land
Der Amtsvorsteher
SB Liegenschaften
Eckhorst 34
22941 Bargteheide

Für Fragen zum Bauplatzverkauf stehen Ihnen Herr Hapeof, Tel: 04532/ 40 45 25, E-Mail: t.hapeof@bargteheide-land.de , oder Frau Kramer, Tel: 04532/ 40 45 53, k.kramer@bargteheide-land.de zur Verfügung.

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Herrn Kracht, Tel.: 04532/ 40 45-45, p.kracht@bargteheide-land.de oder
Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45-44, j.bahlo@bargteheide-land.de .