



Wohnbaugelbiet B-Plan Nr. 10 - 2. Änderung – Gemeinde Todendorf (Am Hofplatz)

hier: Veräußerung von 3 Bauplätzen GEGEN HÖCHSTGEBOT

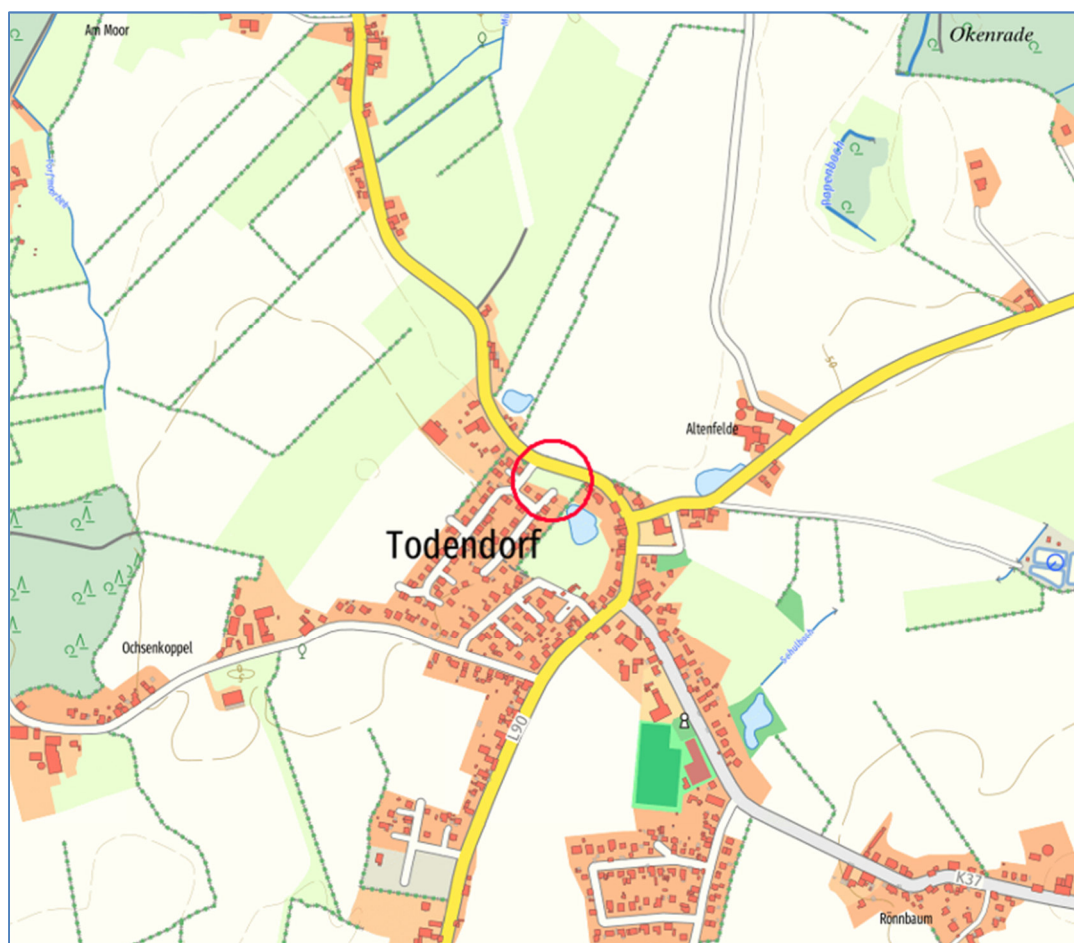
**Die Gemeinde Todendorf veräußert kurzfristig 3 Bauplätze im Baugelbiet
„Am Hofplatz“.**



Bauplatzübersicht B-Plan Nr. 10 – 2. Änderung Todendorf (Am Hofplatz)

Allgemeines:

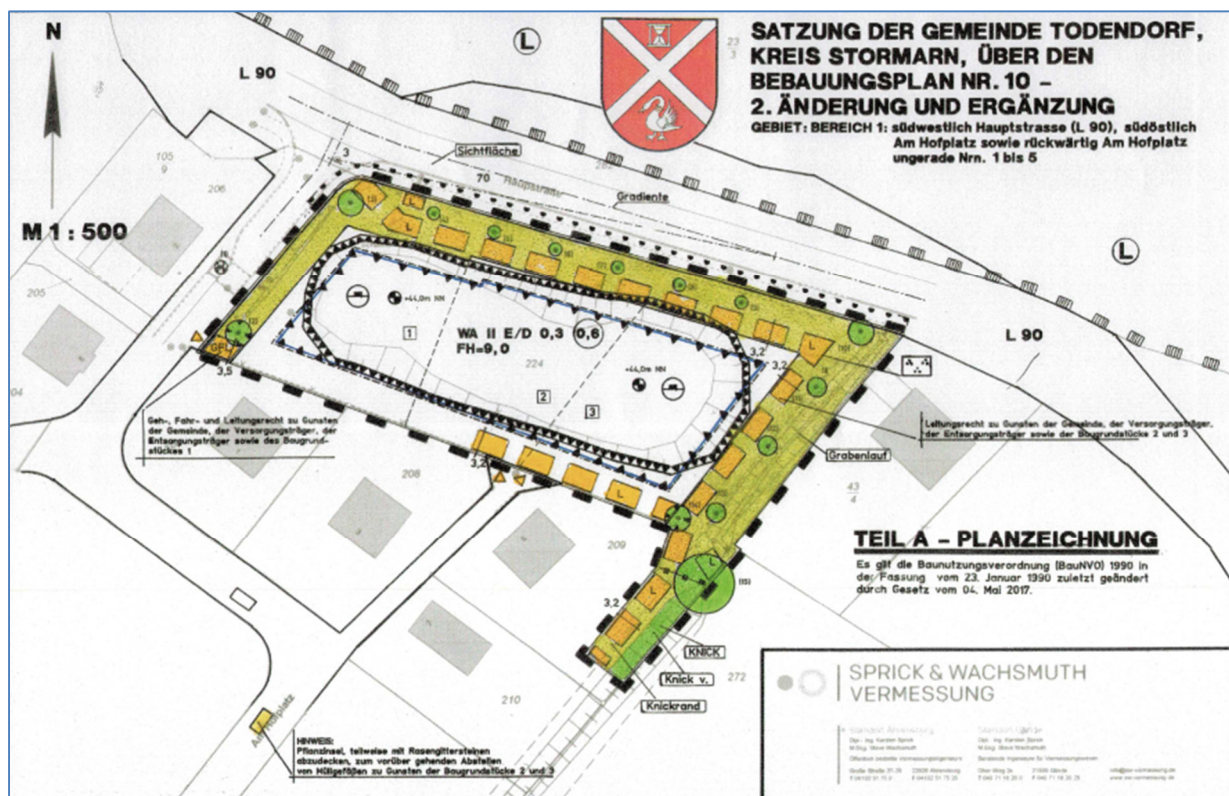
Die 3 Bauplätze befinden sich in der zentralen Ortslage von Todendorf.



Lage der Baugrundstücke in Todendorf

Daten zu den Baugrundstücken:

- Größe: Bauplatz 1: 669 m²
Bauplatz 2: 704 m² **reserviert**
Bauplatz 3: 800 m²
- Bebaubarkeit: EFH oder DH
- Anzahl Vollgeschosse: 2
- GRZ: 0,3
- Firsthöhe: max. 9 m
- [\[Link zum B-Plan Nr. 10 – 2. Änderung und Ergänzung\]](#)



Auszug aus der Planzeichnung des B-Planes Nr. 10, 2. Änderung und Ergänzung

Übersicht Kaufpreise (Mindestgebote)

1	669	153.180 €
2	704	160.880 €
3	800	182.000 €

- Hinweise:**
- Es werden nur Gebote von Privatpersonen akzeptiert und berücksichtigt!
 - Die Baugrundstücke sind nach BauGB erschlossen. Die Erschließung des Bauplatzes Nr. 1 wird über ein Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht gesichert.
 - Es gibt eine Bebauungs- u. Wohnverpflichtung im Kaufvertrag. Baufertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsbeurkundung u. Bewohnung des errichteten Gebäudes ab Fertigstellung für die Dauer von 5 Jahren (Als Erstwohnsitz)
 - Nach Ende der Angebotsfrist wird eine Auswertung der eingegangenen Gebote hinsichtlich der Zulässigkeit und der Gebotshöhe vorgenommen und anschließend die Rangfolge des Zugriffsrechtes festgelegt. Bei gleicher Angebotshöhe entscheidet das Eingangsdatum über die Rangfolge. Sofern das Eingangsdatum auch identisch ist, entscheidet das Los.
 - Nach Zuschlagserteilung muss die Beurkundung des Kaufvertrages innerhalb von 8 Wochen erfolgen, ansonsten kommt der nächstplatzierte Bewerber zum Zug.



Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum **02.04.2026** vorzugsweise per E-Mail an:
liegenschaften@bargteheide-land.de

oder per Post an das:

Amt Bargteheide-Land
Der Amtsvorsteher
SB Liegenschaften
Eckhorst 34
22941 Bargteheide

Für Fragen zum Bauplatzverkauf steht Ihnen Frau Kramer, Tel: 04532/ 40 45 53,
E-Mail: k.kramer@bargteheide-land.de , zur Verfügung .

Für Fragen bezüglich des Bebauungsplanes wenden Sie sich gerne an den Fachbereich Bauen
und Umwelt des Amtes Bargteheide-Land, Frau Bahlo, Tel.: 04532/ 40 45 45 oder
Herr Pump, Tel.: 04532/ 40 45 44.